

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"27" августа 2021 года

Адрес: Протвино г, Ленина ул, 20
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 12 " апреля 2021 года
осенний осмотр на " 27 " августа 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

| | |
|--|---|
| <u>И.о. главного инженера</u> (должность) | <u>А.Р. Гайнулин</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность) | <u>Г.Г. Валиева</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

| | |
|---|---|
| <u>Мастер сантехнического участка №2</u> (должность) | <u>А.В. Колесников</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>Мастер участка электроснабжения</u> (должность) | <u>В.В. Федотов</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

| | |
|---------------------------|--|
| <u>ТСЖ</u> (должность) | <u>К.А. Яковлев</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

| | | |
|---|---------------------------------------|-------|
| Год ввода дома в эксплуатацию: | <u>1984</u> | |
| Срок службы здания | <u>37</u> | |
| Материал стен | <u>Стены кирпичные</u> | |
| Вид и тип фундамента | <u>Ленточный, Сборный железобетон</u> | |
| Вид и тип кровли | <u>Плоская, Рулонная</u> | |
| Число этажей | <u>11</u> | |
| Количество подъездов | <u>2</u> | |
| Количество квартир | <u>114</u> | |
| Количество лифтов | <u>4</u> | шт. |
| Общая площадь дома | <u>8742,4</u> | кв. м |
| Общая площадь жилых помещений | <u>6039,6</u> | кв. м |
| Наличие подвала (технического подвала/технического) | <u>Да</u> | |
| Наличие технического этажа (между этажами) | <u>Нет</u> | |
| Наличие мансарды | <u>Нет</u> | |

| | | |
|--|--------------|-------|
| Наличие чердака (технического чердака) | <u>Нет</u> | |
| Наличие цокольного этажа | <u>Нет</u> | |
| Общий физический износ многоквартирного дома | <u>30</u> | % |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего | <u>4</u> | |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <u>592,2</u> | кв. м |
| Принадлежность к памятнику архитектуры | <u>Нет</u> | |

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний |
|--|---|-------------------|------------|--|--|---|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) * | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | |
| | Кровля | | | Мягкая | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 998,8 | Рулонная | 71=1054 кв.м. (1,2 под.) | 1054 | | |
| | свесы | пог. м | | Оцинкованная сталь | | | | |
| | желоба | пог. м | | | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | | Элемент отсутствует | 233=120 п.м. (1,2 под.) | 120 | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | X | Элемент отсутствует | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | 2 | Дверь металлическая | 43=2 шт. (замена дверн. блоков на чердак) | 2 | | |
| | чердачные продухи | кв.м | | | | | | |
| | слуховые окна | кв. м | | отсутствуют | | | | |
| | устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт. | | | | 302=2 шт (санузел кв. 103,107) 302=2 шт (отсутствие проходимости каналов и недостаточное сечение каналов кв. 30) | 2 | |
| | наружный водосток | пог. м | | | | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | | | отсутствуют | | | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------------------------------|--------|--------|---|--|------|--|--|
| Фундаменты | | | Ленточный | | | | |
| цоколь | кв. м | 120 | Облицовка керамической плиткой | 240=33,50 кв.м. | 33,5 | | |
| отмостка | кв. м | 148,8 | Бетон | 126=3 кв.м. 130=6 шт 124=3 кв.м. 129=14,50 п.м 131=44 шт | 3 | | |
| приямки | шт. | | | 133=2 шт (ремонт штук. и окрас. слоя) | 2 | | |
| крыльца | шт. | 2 | Сборный железобетон | 964=1 шт (1 под.) 965=3 мест (2 под. 1 под., крыльцо аптеки-4,4 кв.м.) | 3 | | |
| Наружные стены | кв. м | 3156,9 | Стены кирпичные | 813=2,50 кв.м. (козырек над входом в под.) | 2,5 | | |
| Колонны и столбы | | | | | | | |
| Фасад | кв. м | 3156,9 | Наружная облицовка кирпичом | | | | |
| архитектурная отделка | кв. м | | отсутствует | | | | |
| плиты балконов и лоджий | шт. | 114 | По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия | | | | |
| ограждение балконов и лоджий | пог. м | | Кирпич | | | | |
| подъездные козырьки | шт. | 2 | Сборный железобетон | 77=24 кв.м. (ремонт кровли козырьков верхних квартир - 3шт (1 под - 1шт, 2 под - 2шт) 77=130 кв.м. (ремонт кровли козырька над кафе "Парус") | 154 | | |
| межпанельные швы | пог. м | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--------|----|-------------------------|--|---|--|--|
| пожарные лестницы | пог. м | | | | | | |
| эркеры | кв.м. | | отсутствуют | | | | |
| Проёмы | | | | | | | |
| дверные заполнения | шт. | 25 | Глухая металлическая | 7=3,20 кв.м. (подвал 1,2 под.) 3=2 шт (подвал 1,2 под.) | 2 | | |
| оконные заполнения | шт. | 46 | Дерево | 25=46 шт (1,2 под.-99 кв.м.) 12=99 кв.м. | | | |
| подвальные окна | шт. | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 5 | | | | | |

3

Внутренние конструкции и оборудование

| | | | | | | | |
|---|-------|--------|---|--|------|--|--|
| Перекрытия | | | | | | | |
| междуэтажные | кв. м | 10872 | Перекрытия из сборного железобетонного настила | | | | |
| подвальные | кв. м | 671 | Сборное | | | | |
| чердачные | кв. м | 1087,2 | Сборное | | | | |
| Внутренние стены | кв. м | | | 220=3 шт (ремонт внутренней отделки лифт.холло в и л/клеток - 1.2под) 34=2шт (ремонт внутренней отделки отдельным и местами - 1,2под) 37=6 кв.м. (1,2 под.) | | | |
| Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | | | | | |
| Лестницы | кв. м | 270,9 | Железобетонная | 31=10,80 п.м. (1,2 под.) | 10,8 | | |
| Тамбурные двери | шт. | 2 | | | | | |
| Остекление в местах общего пользования | кв. м | 72 | Дерево | 12=99 кв.м. (отсутствие второго остекл.) | 99 | | |

| | | | | | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|--------|---|---|-----|--|---|
| Мусоропроводы | шт. | 2 | | 611=9,10 кв.м. (1,2 под.) 627=6 шт (замена контейнеро в) 602=2шт (1,2 под.) 612=2 шт (замена дв. блока 1,2 под.) 602=1 шт (ремонт горна в м/камере) | 1 | | 1 |
| загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 19 | Обособленное помещение на лестничной клетке | 595=3 шт (1 под.-10 эт., 2 под.-3,10 эт.) 594=19 шт (замена клапанов) 599=19 шт. | 19 | | |
| Внутренний водосток | пог. м | 131,4 | 100 | 247=45 п.м. (установка водоотвода на козырьках - 8 под.) | 45 | | |
| Почтовые ящики | шт. | 114 | | 45=114 шт. (1,2 под.) | 114 | | |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | |
| | Печи | шт. | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | | | | | |
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | | | |
| | система управления вентиляцией | компл. | | | | | |
| | электродвигатели | шт. | | | | | |
| | ручной привод | шт. | | | | | |
| | фильтры | компл. | | | | | |
| | двери | шт. | | | | | |
| | воздухозаборник | шт. | | | | | |
| | вентиляция | компл. | | | | | |
| | водоснабжение | компл. | | | | | |
| | канализация | компл. | | | | | |
| | освещение | компл. | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--|--------|------|-------------------------------------|--|-----|----|--|
| | дополнительное оборудование | компл. | | | 135=6 шт (Ремонт системы АСПЗ (монтаж электромагнитов после вандажных действий) 2019-2022гг.) | 6 | 6 | |
| 6 | Центральное отопление | | | | | | | |
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 10 | Радиатор | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 840 | Верхняя | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 2173 | Вертикальная | | | | |
| | задвижки | шт. | 4 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 160 | | 236=50 Ду20 (1/2 под. 236=50 Ду15 236=22 Ду20 чердак) | 122 | 37 | |
| | тепловые пункты | шт. | 2 | Зависимая | 187=4 шт (замена балансира-2 шт, обратного клапана-2 шт. в т/у) | 4 | | |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | 946 | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 2 | | | | | |
| 7 | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | Сталь оцинкованная | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 646 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | задвижки | шт. | 4 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 335 | | | | | |





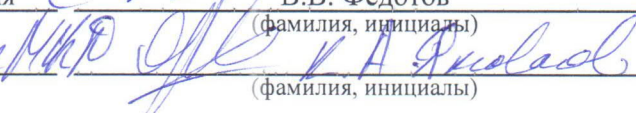
| | | | | | | | | |
|----|---|--------|-------|-----------------------|---|------|---|---|
| | общедомовые приборы учета | шт. | 2 | | 203=1 шт (Проверка и ремонт оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения) | 1 | 1 | |
| 8 | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | Сталь оцинкованная | | | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 646 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | здвижки | шт. | 2 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 365 | | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | 213=1 шт (Проверка и ремонт оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения) | 1 | 1 | 1 |
| 9 | Канализация | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 200 | Чугун | 215=4,48 Ду100 | 4,48 | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 596 | Чугун | | | | |
| | ливневая канализация | пог. м | 131,4 | 100 | | | | |
| 10 | Электрооборудование | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 2 | | | | | |
| | щит этажный | шт. | 42 | На лестничных клетках | 145=38 шт (отсутствуют знаки электробезопасности) | 38 | | |

| | | | | | | | |
|---------------------------|-----|-----|-------------------------|---|-----|--|--|
| светильники | шт. | 116 | Светильник для ламп E27 | 162=134 шт.(светодиодные 1 под-65 шт., 2 под.-70 шт.) 151=2 шт. 163=1 шт. (установка светильников с датчиком на крыльце -2 под.) | 137 | | |
| выключатели | шт. | | | | | | |
| розетки | шт. | | отсутствуют | | | | |
| общедомовые приборы учета | шт. | 6 | | | | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | - | - | - |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | - | - | - |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | 2021-03-29 | - | 3 раза в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | 30.06.2021 | - | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | 20.02.2021 | - | 1 раз в год |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | - | - | по истечению нормативного |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | 2021-02-19 | - | 1 раз в год |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | - | - | по мере необходимости |

Члены комиссии:

| | | |
|--|--|--|
| И.о. главного инженера (должность) |  | А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы) |
| Старший мастер ЖЭО (должность) |  | Г.Г. Валиева (фамилия, инициалы) |
| Мастер сантехнического участка №2 (должность) |  | А.В. Колесников (фамилия, инициалы) |
| Мастер участка электроснабжения (должность) |  | В.В. Федотов (фамилия, инициалы) |
| <i>председатель совета МКД</i> (должность) |  | А. Яковлев (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |

"27" августа 2021 года